

Checklist koopwoning en belastingzaken



Nieuwe koopwoning of andere hypotheek? Dit heeft gevolgen voor uw belasting. Check wat u mag aftrekken of in uw voorlopige aanslag moet wijzigen.



Een woning gekocht? Check...

- welke (eenmalige) kosten u mag [aftrekken](#)
- welke [voorwaarden](#) er zijn voor het aftrekken van uw hypotheekrente
- wat het [eigenwoningforfait](#) van uw woning is
- of u de rente van een [lening van familie](#) mag aftrekken
- of u schenkbelasting moet betalen over een [schenking](#) voor een koopwoning
- of u rente mag aftrekken bij [nieuwbouw-](#) of [verbouwingsdepot](#) of een [verbouwingslening](#)
- of u een voorlopige aanslag kunt aanvragen of uw huidige [voorlopige aanslag](#) moet wijzigen



Had u al een koopwoning? Check dan ook...

- of u hypotheekrente mag aftrekken wanneer u [tijdelijk twee woningen](#) heeft
- de fiscale gevolgen van [overwaarde](#) of [restschuld](#) bij verkoop

Overwaarde? Check met de [rekenhulp](#) of u te maken krijgt met de [bijleenregeling](#).



Een andere of tweede hypotheek voor dezelfde woning? Check...

- welke (éénmalige) oversluitkosten u kunt [aftrekken](#)
- of u de hypotheekrente mag aftrekken bij [oversluiten van de hypotheek](#)
- of u rente mag aftrekken bij het [verhogen](#) van uw hypotheek
- of u de [boeterente](#) mag aftrekken over een extra aflossing op uw hypotheek
- of u uw huidige [voorlopige aanslag](#) moet wijzigen

Bekijk alle informatie op

[Belastingdienst.nl/koopwoning](https://belastingdienst.nl/koopwoning)



Belastingdienst